

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



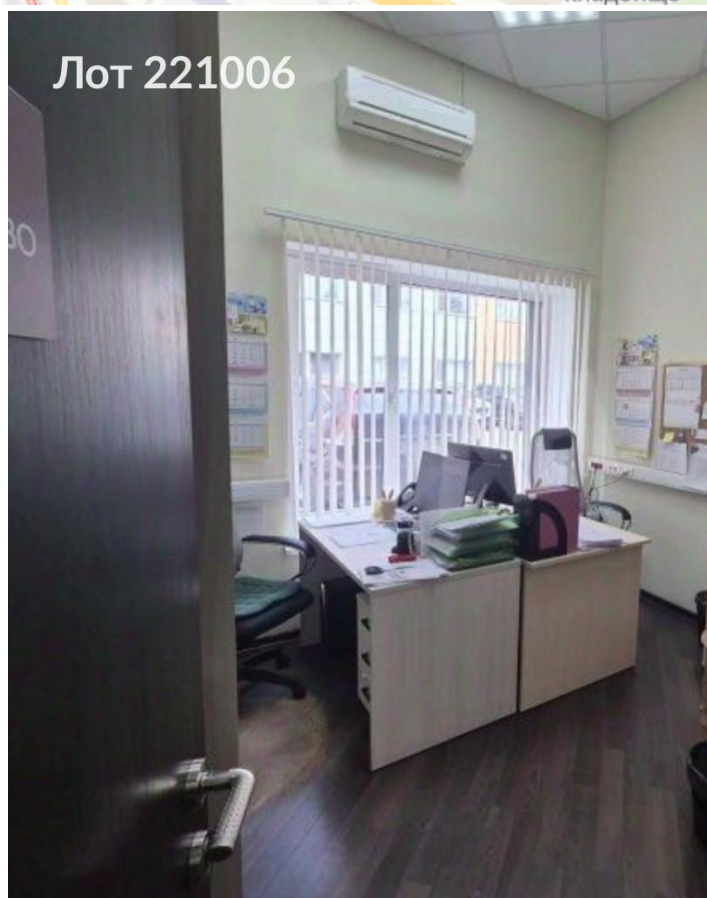
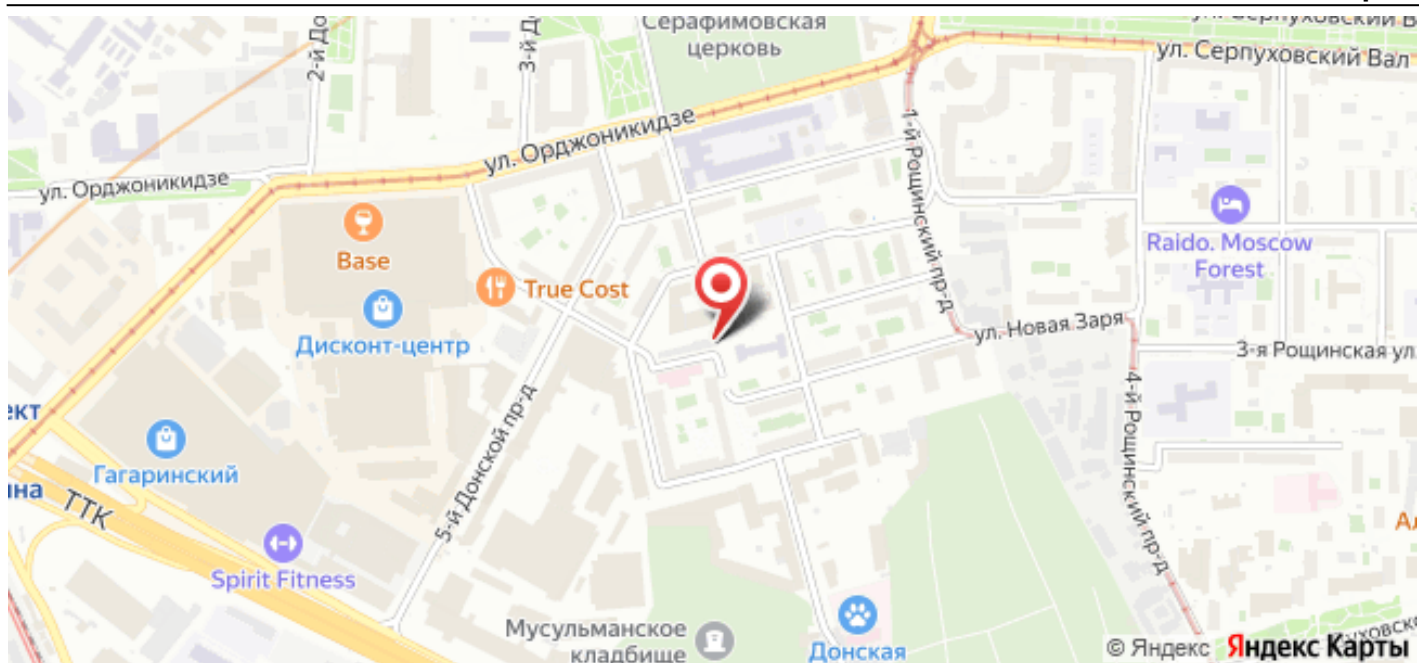
ЛОТ № 221006

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й ВЕРХНИЙ МИХАЙЛОВСКИЙ ПРОЕЗД, 9С3

**Сдается офис**  
**497 000 рублей**

В аренду предлагается офисное помещение, расположенное в административно-деловом центре «Михайловский», находящемся в Донском районе. В непосредственной близости от объекта проходят Ленинский проспект, улицы Шаболовка и Серпуховский Вал. Здание оснащено пассажирскими лифтами и системой автоматической пожарной сигнализации. Доступ в здание осуществляется через систему контроля доступа с использованием магнитных пропусков. На территории предусмотрена охраняемая парковка и функционирует система видеонаблюдения.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	офис	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Площадь Гагарина	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Пропускная система
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	221 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Гидрантная
Состояние	Офисная отделка	Банкомат	Да
Тип парковки	Наземная	Буфет	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Столовая	Да
Стоимость парковки	11000 р.	Добавлено	2025-08-04 09:59:58



Лот 221006



Лот 221006



Лот 221006

