

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



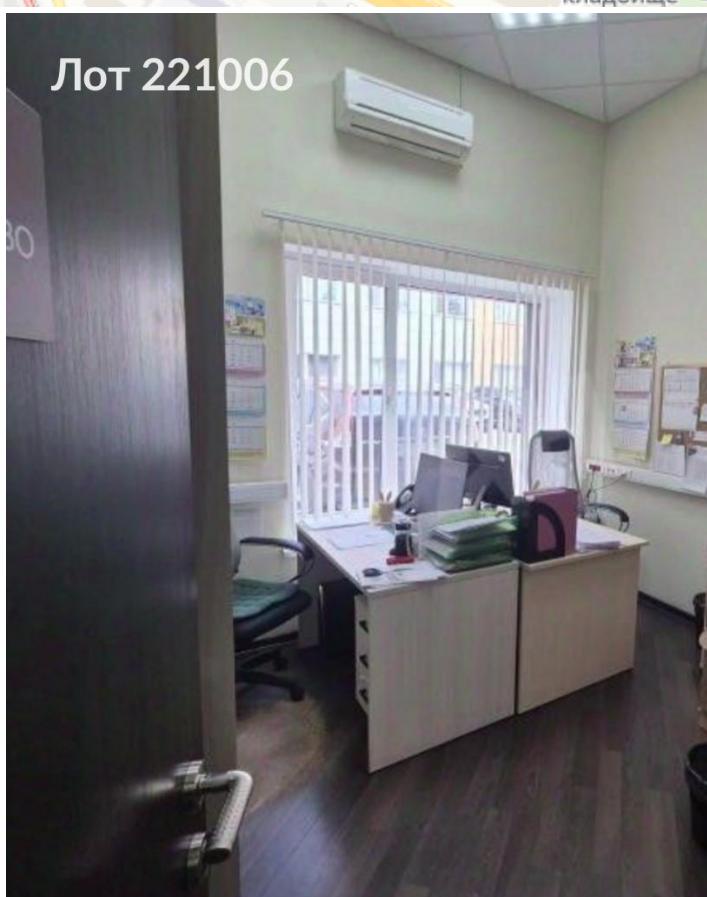
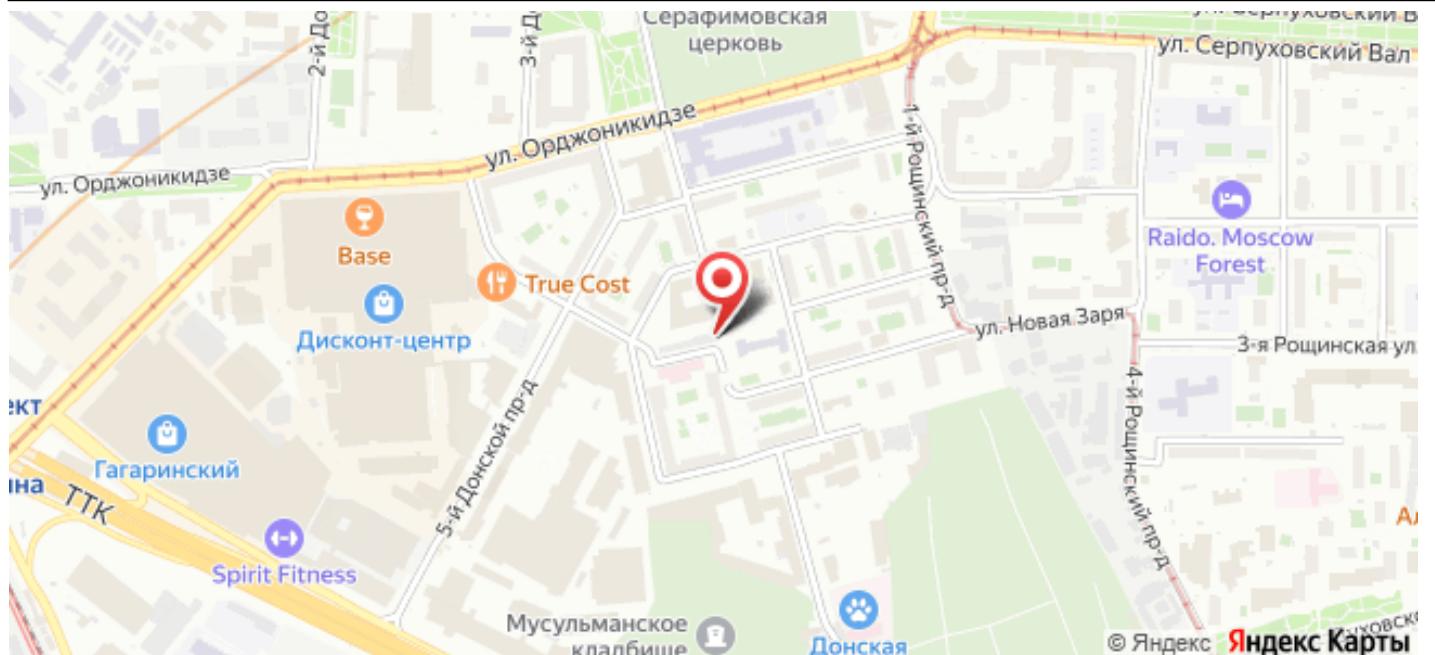
ЛОТ № 221006

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й ВЕРХНИЙ МИХАЙЛОВСКИЙ ПРОЕЗД, 9С3

Сдается офис
497 000 рублей

В аренду предлагается офисное помещение, расположенное в административно-деловом центре «Михайловский», находящемся в Донском районе. В непосредственной близости от объекта проходят Ленинский проспект, улицы Шаболовка и Серпуховский Вал. Здание оснащено пассажирскими лифтами и системой автоматической пожарной сигнализации. Доступ в здание осуществляется через систему контроля доступа с использованием магнитных пропусков. На территории предусмотрена охраняемая парковка и функционирует система видеонаблюдения.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	B
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	офис	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Площадь Гагарина	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Пропускная система
Время до метро	10 мин.		
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВТ
Общая площадь	221 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Состояние	Офисная отделка	Пожаротушение	Гидрантная
Тип парковки	Наземная	Банкомат	Да
Тип здания	Административное	Буфет	Да
Планировка	кабинетная	Кафе	Да
Стоимость парковки	11000 р.	Столовая	Да
		Добавлено	2025-08-04 09:59:58



Лот 221006



Лот 221006



Лот 221006

